

Tipsa oss gärna!

Hej! Hoppas att sommaren varit härlig trots att vädret kanske inte varit det bästa. Sommartid är blomstertid och vi på Bohlins vill tacka de hyresgäster som på eget initiativ planterade blommor i krukor utanför entréerna på Marklandsgatan och skötte om dessa hela sommaren. Bohlins bekostade blommorna och krukorna, men allt arbete är det hyresgästerna själva som stått för. Se på bilderna nedan hur fint det blev! Vi vill gärna uppmuntra den sortens roliga initiativ. Stäm bara av med oss innan.

Vi vill också passa på att efterlysa tips och idéer från er hyresgäster. Tycker ni kanske att någon plats i eller omkring fastigheten är dåligt upplyst och skulle behöva en lampa? Är någon dörr onödigt tung? Etc. Det finns många enkla men viktiga förbättringar som vi gärna vill ha in tips om. Skicka ett mail på adress: info@bohlin.se eller ring oss under kontorstid.

Ha en riktigt trevlig höst!

Martin Bohlin



Radonmätningar i var femte lägenhet



Håkan Hillborg från företaget Independia Group påbörjar snart installationen av radonmätare.

2020 inför socialstyrelsen nya gränsvärden för radon. Redan i höst påbörjar dock Bohlins arbetet med att sänka radonhalten. Första steget är att göra mätningar.

– Det finns ingen anledning att vänta åtta år med att få bort något som är skadligt, säger Martin Bohlin.

Radon är en osynlig och luktfri radioaktiv gas. Den fastnar på damm och kommer på så sätt ner i lungorna. Radon kan komma från marken under huset, från dricksvattnet, eller från själva byggnadsmaterialet.

Gränsvärdet har länge legat på 400 becquerel per kubikmeter inomhusluft, men nu har alltså socialstyrelsen beslutat om en sänkning till 200 bq. I Bohlins alla fastigheter ska radonhalten mätas i 20 procent av alla lägenheter. Radonhalten mäts också i samtliga lägenheter som är placerade i markplan och inte har någon källare under.

– Vi kommer att sätta upp en mät dosa i vardagsrummet och en i sovrummet. Dosorna hänger vi på en krok i taket, minst en halvmeter från väggen och det är väldigt viktigt att ingen rör dem medan de hänger uppe, berättar Håkan Hillborg på företaget Independia Group som ska genomföra själva mätningarna.

Snabb installation

Installationen tar inte mer än två minuter och de lägenheter som får ta emot mätutrustningen väljs ut slumpvis. Arbetet görs av Independia Group i samarbete med Leif

Edvardsson och hyresgästerna kommer att få information i god tid. Dosorna kommer att placeras ut i oktober och ska sedan hänga uppe i minst 62 dagar.

Visar mätningarna att radonhalten är högre än 200 bq kommer Bohlins genomföra radonsänkande åtgärder.

– Det kan till exempel innebära att man förbättrar ventilationen i lägenheten, säger Håkan Hillborg. Man kan också installera en radonsug i källaren som suger ut den radonhaltiga luften.



Den är inte större än en tändsticksask, radonmätaren, som helst ska hänga högt för att mäta rätt.

Ökad tillgänglighet med mobil växel

Vissa samtal har inte kopplats fram trots att de ringts under telefontid. Därför har nu Bohlins bytt till ett mobilt växelsystem.

– Nu blir det lättare att nå oss, lovar Martin Bohlin.

De flesta hyresgäster märker knappast att det skett någon förändring. Numret fortsätter att vara 17 83 00 och telefontiden är liksom tidigare 8-12 måndag till fredag. Dock hoppas man nu att alla som ringor också kommer fram.

– Vi märkte att vi fick samtal som aldrig kopplades fram, berättar Martin Bohlin. Därför har vi bytt växelösnings.

Med en mobil växel kan personalen också svara utanför kontoret.

Ny hemsida på gång

Arbetet med att ta fram en ny hemsida pågår. Här ska hyresgästerna framöver enkelt kunna hitta information om vilka regler som gäller för andrahandsuthyrning, vad som måste göras i en flyttstädning, med mera. Det ska också gå att göra felanmälan via hemsidan. Någon gång under hösten ska sidan sjösättas.

Inga fler lösa lappar

Under hösten kommer vi att sätta upp anslagstavlor i anslutning till tvättstugan i varje hus. På dessa anslagstavlor kommer framöver all information att hamna. Det blir alltså inga lösa lappar i trappuppgångarna om byte av portkoder, information om hyresavier, med mera. Informationen kommer även att läggas ut på den nya hemsidan. På Marklandsgatan finns elektroniska tavlor för tvättstugebokning i varje trappuppgång. Planen är även dessa så småningom ska innehålla aktuell information.

Felanmälan

Tel. 13 84 40
Telefontid 10 – 10.45.
Det går också att göra felanmälan via hemsidan.

Övriga frågor:

Tel. 17 83 00 Måndag till fredag 8-12

Vid större akuta fel

efter kontorstid: Ring Securitas på tel. 80 14 50

Stopp i avloppet

åtgärdas av Clean Pipe
Tel. 0733 -58 30 29

Vem ansvarar för vilka frågor?

Vad är tvättstugehyfs för dig?



Leif Edvardsson har hand om den dagliga skötseln av fastigheterna. Leif nås vardagar mellan kl. 10 och 10.45 på telefonnummer: 13 84 40.



Sara Olsson ansvarar för kundkontakten, bland annat hyreskontrakt, uppsägning, andrahandsuthyrning och parkeringsplatser.



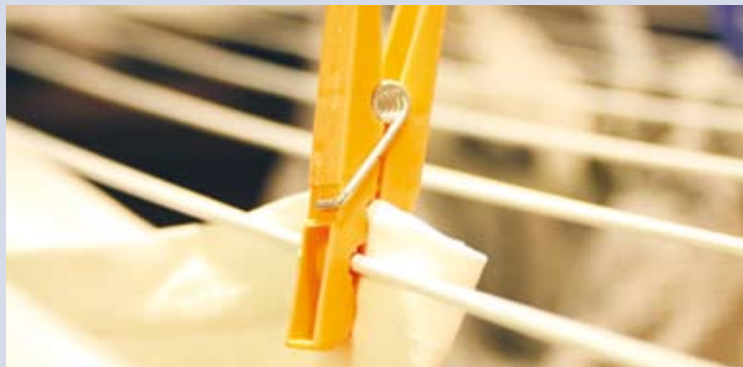
Martin Bohlin, Företagets VD, svarar på övriga frågor, ansvarar för och planerar större projekt och standardhöjande åtgärder.



Lars Bohlin är ekonomiansvarig och svarar på frågor omhyresavier, fakturor, med mera.

Utanför telefontid är det en extern växel som svarar. Vid akuta problem ringer du direkt till Securitas på telefonnummer 80 14 50. Vid stopp i avloppet kontaktar du Clean Pipe på telefon 0733-58 30 29

Hänsyn är ett rent filter i torktummlaren



Allt för ofta händer det att vi får in klagomål om tvättstugor som lämnats ostädade till nästa hyresgäst. Många tycker att detta är ett stort problem, därför listar vi här några enkla förhållningsregler:

Respektera tvättiderna. Det är tillåtet att torka tvätten i ytterligare en timme efter avslutad tvättid. I tvättstugan får man inte röka! Barn får inte heller vara här utan vuxens sällskap.

Använd gärna miljömärkt tvättmedel och följ doseringsanvisningen på paketet. Mattvätt är inte tillåten och tvättpåse bör användas vid tvätt av bygel-BH.

Städa efter dig! Torka av tvättmaskinerna och ta bort överblivet tvättmedel, ta bort luddet i torktummlaren och svabba av golvet om det behövs. Saknas städredskap? Slå en signal till Leif så åtgärdar han det. När du lämnar tvättstugan, glöm inte kolla att ljuset är släckt och att alla fönster är stängda.

Anna Zachrisson, Marklandsgatan



– Man måste förstås städa efter sig, men det tycker jag faktiskt att de flesta gör. Oftast är det fint när man kommer ner i tvättstugan.

Tomas Szyszkiwicz, Marklandsgatan



– Man ska lämna tvättstugan så som man hittar den, det är ju inte särskilt svårt egentligen. Alla behöver förstås inte storstäda, men var och en kan göra sin del. Självt är jag inte så petig.

Elizabeth och Sauce Bravo, Marklandsgatan



– Jag tycker att det brukar funka bra. Ibland är det lite smutsigt när man kommer ner, men då får man städa. Värre är det inte.

Kim Smith, Distansgatan



– Det viktigaste är att man håller tvättiderna och tvättar i rätt maskin. Men jag har bott här i sex år och det har funkat väldigt bra hela tiden, tycker jag.